



Guestits prissättningsverktyg ökar dina inkomster

Få ut mer av ditt hem

Om ägaren

Ägaren, en läkare och entreprenör, har en fantastisk lägenhet i Vasastan som kallas "den lugna oasen". Läget, balkongen och den personliga stilen gör lägenheten till en riktig superhit bland gäster.

Lägenheten har hyrts ut sporadiskt tidigare men tidsbrist och nya äventyr gjorde att ägaren kom till oss. Efter en snabb titt på tidigare bokningar insåg vi med hjälp av vår prissättningsalgoritm att vi kunde få ut betydligt mycket mer. Challenge accepted.

Utmaningar

1. Att ta emot de första gästerna redan tre dagar efter att ägaren tog kontakt med oss
2. Ta över ett objekt som varit online tidigare
3. Implementera en prissättningsstrategi som maximerar intäkterna

Genomförande

1. Bygga en skräddarsydd prisstrategi för ägarens lägenhet med data från närliggande objekt och trender
2. Prioritera längre bokningar (4+ dagar)
3. Öka det genomsnittliga priset per natt





Resultat

Genomsnittligt pris per natt

1045 SEK

2015
(utan Guestit)

1095 SEK

Rekommenderat
pris av Airbnb

1465 SEK

2017
(med Guestit)

Varför Guestit?

1. Vi har en egen prissättningsalgoritm som styrs av vår data-ninja för att optimera dina intäkter
2. Vi har mångårig erfarenhet av turism- och techbranschen
3. Vi använder flera plattformar för att nå ut till så många bra gäster som möjligt

Resultat

1. En nöjd värd som kunde släppa tankar på värdskap medan vi tog hand om lägenheten
2. Maximerade intäkter sett till säsong och efterfrågan

40%

högre pris/natt med Guestit